

Četvorosoban

Stan **A02**

Ukupna kvadratura	78,49 m ²
Zatvorena površina	74,31 m ²
Otvorena površina	4,18 m ²
Orijentacija	Sever i sever / zapad
Pogled	Ulica Braće Jerković i okretnica autobusa 26
Lamela	A
Sprat	I



POZICIJA STANA A02 NA ETAŽI

DIMENZIJE PROSTORIJA U STANU	
Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	32,10 m ²
Spavaća soba 1	11,48 m ²
Spavaća soba 2	11,00 m ²
Spavaća soba 3	7,39 m ²
Kupatilo	5,32 m ²
Toalet	3,11 m ²
Hodnik	3,91 m ²
Terasa	4,18 m ²

Tehničke karakteristike

stana i objekta

SPECIFIKACIJA MATERIJALA	
Obrada fasade	Sendvič zid u kombinaciji klima blok i puna opeka
	Završni sloj prirodni kamen, pikovana fasada (veštački kamen)
Zidovi između stanova	Klima polu blok 20 cm, malterisani, gletovani, krečeni
Pregradni zidovi	Klima polu blok 12 cm, malterisani, gletovani, krečeni
Zidovi sanit. čvora i kuhinje	Klima blok 10 cm, malterisani i završno obrađeni keramičkim pločicama
Spoljašnja stolarija	PVC Reahu sedmocomorni tamne boje, 3 sloja stakla i roletne
Ulazna vrata	Sigurnosna ulazna vrata sa kasa bravom i 10 tačaka zaključavanja
Sobna vrata	Furnirana drvena vrata u beloj boji
Elektrogalanterija	Aling modul
Grejanje	Grejanje na gas, Podno
Klima jedinice	Invrter jedinice, BOSCH
Lift	Električni, putnički
Sanitarija	Vileroy&Bosh, Grohe, Ideal standard
Baterije u kupatilu	Grohe
Samitarna topla voda	Preko kotla za grejanje
Ugradni vodokotlić	Geberit
Pod u sanit. prostorijama	Keramika granitna I klase
Pod u stanovima	Keramika granitna I klase, drvo dekor
Pod u lođama i terasama	Keramika granitna I klase
Hodnik i stepenište	Granitna obloga (prirodni kamen), 2cm i 3cm debljine i tepih